

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-4239-CPI-4/2025
Заводни број: 351-918/25
Датум: 12.06.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Дражић Саше [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "ГРАНИТ-ЛИЈЕШЋЕ" из Сремске Митровице, законски заступник Гордана Пејичић из Сремске Митровице, заведен под бројем ROP-RUM-4239-CPI-4/2025, Интерни број 351-918/25 од 10.06.2025. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Дражић Саше [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] за извођење радова на изградњи економског објекта – надстрешница за смештај пољопривредне механизације (категорија „А“, класификациона ознака 127141), спратности П+0, максималних димензија 13,00 x 8,00м, висине 5,37, укупне бруто површине 104,00м² и укупне нето површине 103,76м² у Руми, на к.п. број 2422/7 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 10. 06. 2025. године под бројем ROP-RUM-4239-CPI-4/2025, Интерни број 351-918/25 инвеститор, Дражић Саша [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] путем ДОО "ГРАНИТ-ЛИЈЕШЋЕ" из Сремске Митровице, законски заступник Гордана Пејичић из Сремске Митровице, поднео је захтев за изградњу економског објекта – надстрешница за

смештај пољопривредне механизације (категорија „А“, класификациона ознака 127141), спратности П+0, максималних димензија 13,00 x 8,00м, висине 5,37, укупне бруто површине 104,00м² и укупне нето површине 103,76м² у Руми, на к.п. број 2422/7 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО “ГРАНИТ-ЛИЈЕШЋЕ” из Сремске Митровице, законски заступник Гордана Пејичић из Сремске Митровице

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта из јуна 2025. године, израђен од ДОО “ГРАНИТ ЛИЈЕШЋЕ” из Сремске Митровице, главни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 J002 10

- Пројекат архитектуре бр. 01/25-1 од јуна 2025. године израђен од стране ДОО “ГРАНИТ ЛИЈЕШЋЕ” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 J002 10 и Техничка контрола пројекта број 02-03/25 од јуна 2025. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18

3. Накнада за цеоп у износу од 3.130,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 980,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

4. Геодетски снимак

Увидом у досије предмета утврђено је да су исходовани Локацијски услови број ROP-RUM-4239-LOC-1/2025, интерни број 353-48/2025 од 14.03.2025. године и измена Локацијских услова број ROP-RUM-4239-LOCA-3/2025, интерни број 353-126/2025 од 05.06.2025. године издати од овог Одељења.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и достављену документацију надлежни орган је утврдио:

- изјава главног пројектанта није у складу са прилогом 3. Правилника о садржини, начину, поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС , бр. 96/2023)
- нето површина објекта у табеларном и техничком опису се не поклапа

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32229028803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл.прав. Нада Харш